

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### **BEST LEASE**

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024.

En million de dinars

	Troisième trimestre			Cumul au 30/09/			Exercice 2023 <sup>(1)</sup>
	2023	2024	Variation	2023	2024	Variation	
<b>Total Approbations</b>	<b>43,879</b>	<b>44,2</b>	<b>0,73%</b>	<b>133,961</b>	<b>135,812</b>	<b>1,38%</b>	<b>164,151</b>
<b>Sous total Approbations Mobilières</b>	<b>43,28</b>	<b>43,868</b>	<b>1,36%</b>	<b>132,938</b>	<b>134,61</b>	<b>1,26%</b>	<b>163,107</b>
Agriculture	7,911	10,705	35,32%	23,927	25,146	5,09%	27,489
Bâtiments & travaux publics	1,123	0,571	-49,15%	3,433	1,967	-42,70%	3,358
Industrie	14,266	2,142	-84,99%	18,451	6,484	-64,86%	6,542
Service et commerce	19,98	30,45	52,40%	87,127	101,013	15,94%	125,718
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>0,599</b>	<b>0,332</b>	<b>-44,57%</b>	<b>1,023</b>	<b>1,202</b>	<b>17,50%</b>	<b>1,044</b>
Agriculture	0	0		0	0,265		0
Bâtiments & travaux publics	0	0		0			0
Industrie	0,084	0		0,084		-	0
Service et commerce	0,515	0,332	-35,53%	0,939	0,937	-0,21%	1,044
<b>Total Mises en Force</b>	<b>34,047</b>	<b>41,5347</b>	<b>21,99%</b>	<b>96,815</b>	<b>100,830</b>	<b>4,15%</b>	<b>137,077</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>34,047</b>	<b>41,2027</b>	<b>21%</b>	<b>95,633</b>	<b>100,498</b>	<b>5,09%</b>	<b>135,896</b>
Agriculture	6,32	6,707	6,12%	16,664	17,199	3,21%	21,417
Bâtiments & travaux publics	0,579	0,404	-30,28%	1,947	1,337	-31,35%	2,235
Industrie	1,227	1,757	43,19%	4,113	4,428	7,66%	5,077
Service et commerce	25,921	32,336	24,75%	72,909	77,535	6,34%	107,167
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0</b>	<b>0,332</b>		<b>1,182</b>	<b>0,332</b>	<b>-71,91%</b>	<b>1,181</b>
Agriculture	0	0		0	0		
Bâtiments & travaux publics	0	0		0	0		
Industrie	0	0		0	0	-	
Service et commerce	0	0,332		1,182	0,332	-71,91%	1,181
<b>Total Engagements en cours (a)</b>				<b>310,518</b>	<b>301,171</b>		<b>323,357</b>
<b>Total Engagements classés (b)</b>				<b>38,119</b>	<b>59,327</b>		<b>28,218</b>
<b>Total Engagements (a)+(b)</b>				<b>348,637</b>	<b>360,498</b>		<b>351,575</b>
Trésorerie nette				34,531	48,048		69,846
Ressources d'emprunts				285,933	332,001		326,32
Capitaux propres				78,106	84,728		78,279
Revenus Bruts de leasing (2)	59,064	52,644	-10,87%	142,856	136,436	-4,49%	183,545
Revenus Nets de leasing	13,391	18,397	37,38%	37,028	42,034	13,52%	57,464
Produits Nets de leasing	7,358	6,351	-13,69%	19,9	18,893	-5,06%	28,951
Total des charges d'exploitation	1,7718	2,317	30,76%	5,003	5,548	10,89%	7,704

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenue brute de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenue nette de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice et des titres participatifs (ISDARAT BEST LEASE).

**Faits saillants :**

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de troisième trimestre 2024 par :

-Une augmentation des mises en force de 4,15%

-Une augmentation de Revenu net de leasing de 13,52%

- une baisse de produit net de leasing de 5,06%