

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2022

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2022	4 ^{ème} trimestre 2021	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
REVENUS				
VENTES	4 339 363	6 793 638	17 449 129	11 984 210
Ventes de logements	519 860	5 039 410	13 428 930	9 786 877
Ventes de magasins et bureaux	273 285	1 739 387	441 095	2 083 177
Ventes de terrains lotis	3 546 218	14 841	3 579 104	114 157
AUTRES	8 342	8 664	31 942	31 964
VALEUR AJOUTEE BRUTE	326 853	2 003 297	4 865 218	4 018 522
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-370 339	1 342 867	2 406 907	1 709 237
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			8 566 343	28 163 095
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-13 645 265	5 772 370		
STOCK DE PRODUITS FINIS			17 537 669	12 599 998
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	4 330 239	-4 189 096		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			20 368 966	9 184 087
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	8 356 621	-4 610 886		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 289 368	6 681 603
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-189 044	-282 809		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			1 024 000	24 000
PLACEMENTS			1 024 000	24 000
BONS DE CAISSE				0
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 000 000	0		
VARIATION DES PLACEMENTS	1 000 000	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			368 187	944 147
AVANCES RECUES DES CLIENTS			752 366	4 708 095
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 866 950	1 530 962	5 884 132	5 492 266

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2022 :

- * Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2022 a atteint 4.339 mD.
- * Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2022 a atteint 17.449 mD contre 11.984 mD en 2021 soit une augmentation de 46 %.
- * Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2022 une valeur de 19.356 mD (ventes : 17.449 mD ; promesses : 1.907 mD).
- * Au cours de l'année 2022, la Société a obtenu 02 procès verbaux de récolement du projet EHC 1 à Boumhal et du projet sis à Kairouan.