

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

<b>INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2023</b>				
(Exprimés en Dinars)				
Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	4 <sup>ème</sup> trimestre 2022	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>751 770</b>	<b>4 339 363</b>	<b>6 620 185</b>	<b>17 449 129</b>
Ventes de logements	433 970	519 860	980 225	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	317 800	273 285	1 782 425	441 095
Ventes de terrains lotis	0	3 546 218	3 857 535	3 579 104
<b>AUTRES</b>	<b>9 521</b>	<b>8 342</b>	<b>33 421</b>	<b>31 942</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	427 119	374 363	1 464 729	4 912 728
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-76 708	-270 731	-858 930	2 506 515
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			16 163 441	8 566 343
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	2 726 956	-13 645 265		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			15 466 686	17 537 669
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-591 304	4 330 239		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			15 504 682	20 402 201
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	176 642	8 389 856		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			6 024 358	6 232 633
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-41 289	-245 779		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>1 024 000</b>
PLACEMENTS			24 000	1 024 000
BONS DE CAISSE				
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 000 000		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			352 466	363 850
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			1 211 863	752 366
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 493 646	2 866 950	5 264 807	5 884 132

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### **Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2023 :**

\* Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2023 a atteint 752 mD.

\* Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2023 a atteint 6.620 mD contre 17.449 mD en 2022. Cette baisse est causée par le retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2023 une valeur de 11.405 mD (ventes : 6.620 mD ; promesses : 4.785 mD).

\* Au cours de l'année 2023, la Société a obtenu le permis de bâtir du lot n° 3 à Manouba et a entamé les travaux de construction d'un projet immobilier sur ledit lot.